

9 771787 221001

395 Ft

ÉPÍTÉSZETI • LAKBERENDEZÉSI • KERTÉSZETI FOLYÓIRAT

Terasz

Szakkikkel gazdagon!

2011. április

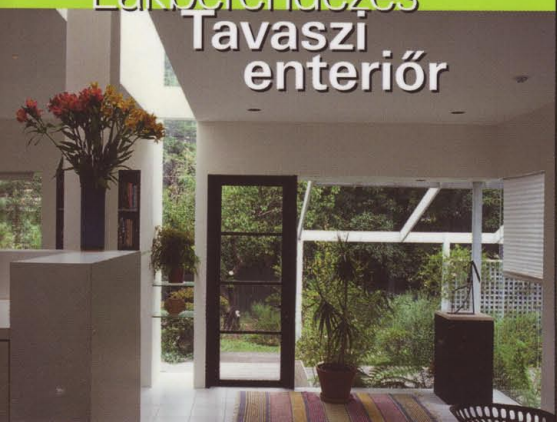
Térrendezés:
**A Vaszatról
bővebben**

Lakberendezés:
**Színek trendje
2012**

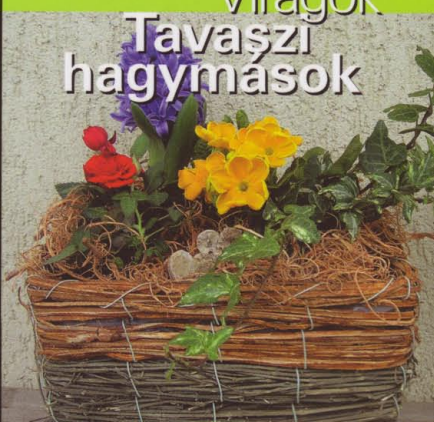
Kert:
A gyepszellőztetésről

Környezet:
**Otthonaink
energia-
vámpírai**

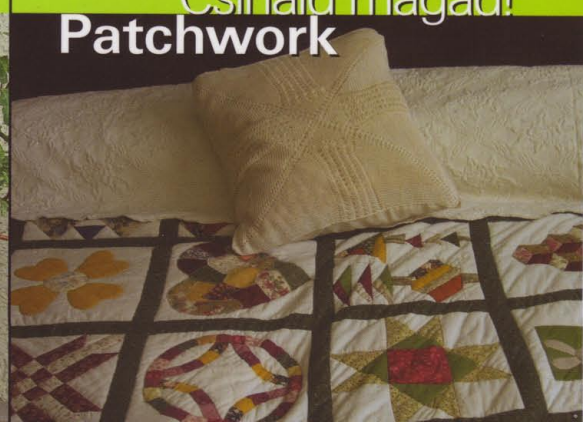
**Lakberendezés
Tavaszi
interiőr**



**Virágok
Tavaszi
hagymások**



**Csináld magad!
Patchwork**



Együtt

Az építési terület Biatorbágy, torbágyi részén helyezkedik el. Biatorbágy a fővárostól ÉNY-ra, 20 km-re a Zsámbéki-medencében fekszik.

1.

Tárgyi ingatlanon jelenleg is ott élő házaspár 3 lánygyermekes családjának kívánja bővíteni otthonát, lakóterét és funkcióját. Legidősebb gyermekük családalapítását követően az új családnak is otthont adó lakóterrel szükséges bővíteni meglévő egy lakásos családi házuk. Ezzel az igénnyel bíztak meg a

tervezés elvégzésére. A terület építészeti képét többé-kevésbé a falura jellemző oldaltornácos, nyeregtetős, kő anyagú, parasztházak alkotják.

Azonban tárgyi épület szomszédjai már kivételt képeznek a fenti jellemző kép alól. A jobb oldalról szomszédos óvoda nagy tömegével, a bal oldalt el-

Az építetói igény, két olyan lakás megfogalmazása, amely a generációs szeparáltság és egyben együttléte biztosító szervezett terek kapcsolatát biztosítja. Kínálunk a másik két nem is olyan kis gyermek számára lehetőséget az újonnan tervezett épületben, ezért főépület mögötti bővítés szükség ese-

2.

Az építetói igény, két olyan lakás megfogalmazása, amely a generációs szeparáltságot és együttléte biztosító szervezett terek kapcsolatát biztosítja.

helyezkedő nagymama háza szabályos sátoztetős tömegével töri meg a hagyományt. Jelen épületet meglévő derítő indokával 20 méterrel hátrébb engedélyezték mintegy 20 évvel ezelőtt megépíteni, mint a jellemző építési vonal. Így a meglévő épület az utcaképből „kiesik”.

tén önálló egységgé válhat, akár szintenként a padlástér beépítésével.

További szempont az energetikailag szükségessé vált meglévő épület felújítása, annak a mai kor színvonalára emelése, a gazdaságos üzemeltetés kialakítása. Ehhez a kialakítás során levegős hőszivattyú, napkollektoros rendszer és



1. Tagolt, mozgalmas képet nyújt

az épület homlokzati része.

2. A lakóépület látványát

hamarosan néhány természetes fa fogja tagolni.

3. Impozáns látványt nyújt

az előlnézeti kép a háromszintes épületről. A metszeten is látható a terjedelmes tetőtéri terasz egy részlete.

kompakt, ugyanakkor leválasztható egységek tervezésével járultunk hozzá a teljes épület szigeteléséhez.

A tetősíkok hódfarkú cserépfedést kapnak a meglévő újratervezéssel, a homlokzati falfelületek fehér színvakolattal és helyenként bontott téglaburkolattal készülnek. Az épület plaszticitását az oromfalak és a tera-

Meglévő állapot

Tervezett állapot

pincszint



földszint



emelet



szok, eltérő homlokzati síkok növelik. A pincszinten megnövelt garázs és raktárfelület immár két család igényeit szolgálja ki. A földszinten a felmenők, az emeleten az új család kapott lakóteret. A családi beközeledés az épület súlypontjában történik. Az alsó lakás élettér funkciói változatlanul maradnak, törekedve a már meglévő értékek megtartására, költségcsökkentési szándékkal. Azonban a hátsókert felé egy új szárnyal bővül az alapterület a „friss” családnak átadott valahai tetőtéri lakószobák területével.

Az emeleti lakás funkcionálisan hasonló tájolású az alatta meglévő lakással. A közvetlen kertkapcsolat helyett szeparált terrasszal igyekeztünk pótolni a szabadba történő nyitást.

Az adottságok és a tervezés során kialakított követelmények az alábbi tervmegoldást eredményezték.



Szerző: Huszárik Krisztián,
okl. építészmérnök
Tel.: (+36 23) 312 081;
(+36 30) 222-8207;
byl@byl.hu; www.byl.hu



Meglévő állapot Tervezett állapot

Telek területe:	1000 m ²	
Beépített alapterület		
30% (300 m²):	96 m ²	>159 m ²
Burkolt felület:	96 m ²	192 m ²
Zöldfelület:		
50% (500 m²)	81% m ²	65 m ²
Pincszinti hasznos terület:	77 m ²	107 m ²
Földszinti hasznos terület:	73 m ²	119 m ²
Emeleti hasznos terület:	47 m ²	93 m ²
Össz hasznos terület:	197 m ²	319 m ²
Földszinti I. lakás alapterülete:		110 m ²
Emeleti II. lakás alapterülete:		90 m ² (padlástér nélkül)
Közös terek összes területe:		120 m ²
Építménymagasság:	6,78 m	5,25
Építkezés jellege:	Családi ház	
Megengedett beépítettség:	30%	
Legnagyobb építménymagasság:	5,5 m	
Zöldfelület:	50%	