

Terasz

Szakcikkekkel gazdagon!

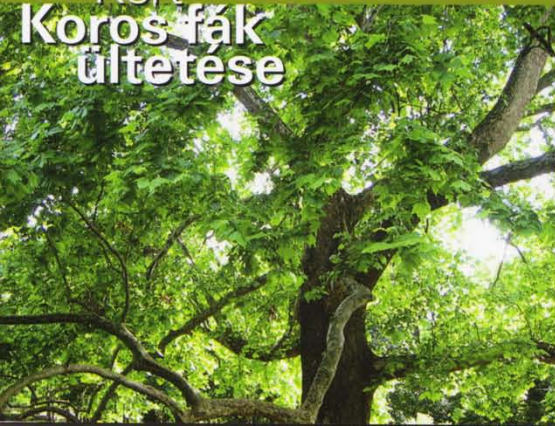
2011. nyár

Jogtár:
Miről mesél
az ingatlan
tulajdoni lapja?

Lakberendezés:
Teraszfelújítás
Hollywoodban

Kert:
Ültethetünk nyáron is?
Talajtípusok
Fatelepitési tippek

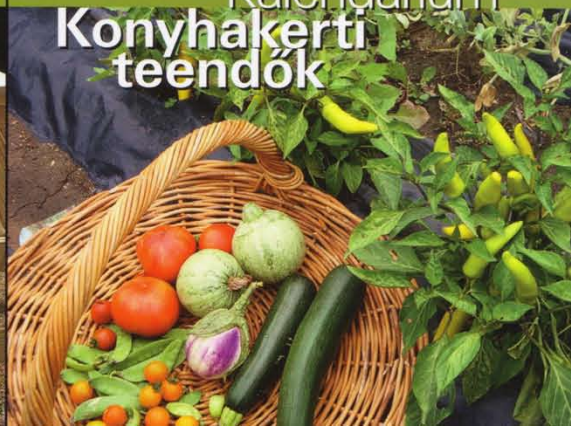
Kert

Korcsfák
ültetése

Tipp

Fenyőbútorok
vásárlása

Kalendárium

Konyhakerti
teendők



Csak megfontoltan...

A tárgyi ingatlanon kétgyermekes fiatal pár szeretné családi otthonuk energiatudatosan kialakítani.

Az utóbbi évtizedekben Herceghalom község lélekszáma – a fővárosi agglomeráció más településeihez hasonlóan – dinamikusan nőtt. A megyében, sőt országos szinten is előkelő a képzettség és jövedelemstatisztika, jobb a gyermek-időskorúak aránya is az átlagnál, a fiatal beköltözők révén. Az északeleti lejtőn fekvő telek közel téglalap alakú. A terület mintegy 10%-os lejtésű, az utcához – tervezési szempontból a legkedvezőtlenebbül –, déli, rövid oldalával kapcsolódik. Az építészeti képe a helyi szabályzatban megfogalmazott arculati tervnek megfelelően modern kertvárosias, amelyet családi léptékű épületek adnak anyag-, szín és formabőségeikkel. Az adottságok és a tervezés során kialakított követelmények az alábbi tervmegoldást eredményezték:

Tájékoztató adatok

Építkezés jellege:családiház
 Építési telek címe:Herceghalom
 Beépítési övezet:Lke-4
 Megengedett beépítettség: 30%
 Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
 Előkert min. szélessége: 5,00 m
 Max szintterület-sűrűség: 0,5
 Min zöldfelület:60%(m²)
 Telek területe: 990 m²
 Beépített alapterület: 162 m²
 Burkolt felület: 82 m²
 Zöldfelület:745 (75 %) m²
 Fsz hasznos területe: 110 m²
 Építménymagasság:3,47 m

Tömegformálás, funkcionális kialakítás

A megrendelői igénynek megfelelően egy egyszerű, korhű családi házat próbáltuk megfogalmazni, ügyelve arra, hogy a legkisebb pazarlás se merüljön fel. Az egyszerű nyeregtető Bramac Reviva Antracit típusú hód farkú cserépfedést, a homlokzati falfelületek színezett felületet kapnak. Az épület plaszticitását a D-Ny-i homlokzat előtti árnyékoló veranda növeli.

Az épület elhelyezése során fokozatosan jutottunk a végleges kialakításhoz. A közvetlen kertkapcsolat igénye, a nyugati tájolás és a szintkülönbség adottságai továbbá az összes funkció egy szinten történő elhelyezése a gépkocsi tárolását az utcával párhuzamosan „kívánta”, ezzel csökkentve a beárnyékolást és a kialakításához szükséges földmunkát.

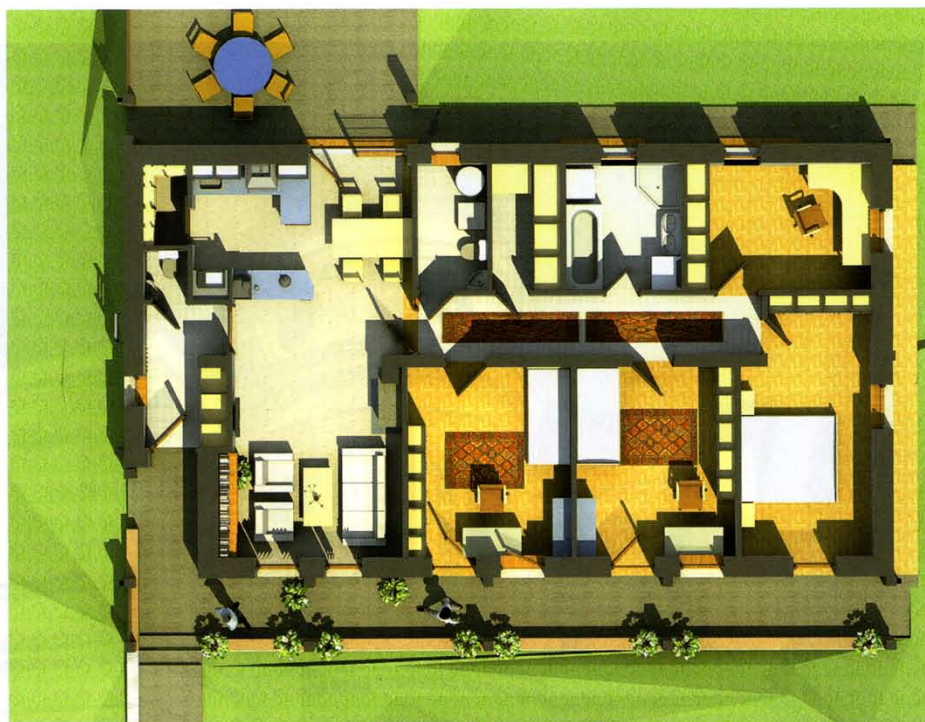
A telek északi oldalán a telekhatártól 5 méterrel visszahúzva kezdődik az épület, amelyhez a beálló és külön egy gyalogosjárda vezet az előkerten keresztül. A gyalogos beközelkedés az épület észak-nyugati homlokzatán történik, középső folyosóról feltárva a helyiségeket, ezzel elérhetővé téve a program egy szinten történő megvalósítását. Szervesen kapcsolódnak teraszok a ház körül, mintegy körülölelve az épületet. A helyiségeket megbízói igény szerint alakítottuk ki.

A függőleges teherhordó szerkezetnek földtakaró felett Isoteq-PASSÍV 45 cm vastag külső homlokzati falazat, belső Porotherm 25 cm vastag falazat, illetve a ház körül faoszlopok készülnek. A földem fafödémként készül.

Az épület működés:

Az épület teljes transzmissziós fűtési hőigénye $Q = 6,7 \text{ kW}$. A házat párazáró falazathoz is kitűnően illeszkedő - hőszivattyús központi szellőztető berendezés segítségével fűtjük.

Minden helyiség mesterséges szellőztetést kap. A frisslevegőt geotermikus légcsatornán át vezetjük be. A kertben, a talajszint alatt végigvezetett levegő télen felmelegszik, nyáron lehűl a talaj által biztosított közel egyenletes (kb. 10°C) hőmérséklete által. Az így előtemperált levegő egy ALDES Temperation típusú hőszivattyús hővisszanyerő egységen át kerül a beltéri elosztó hálózatra: az egység részben az elszívott levegő hőtartalmát hasznosítja egy rekuperátor elven, részben télen hőszivattyúval fűti a frisslevegőt. A hőszivattyú nyáron



kompresszor üzemmódban hűti a levegőt. Az elszívás és a befűtés mennyezeti rácsokon illetve anemosztátokon át történik: ezek mindegyike szabályozható, így a megfelelő légkormányzás beállítható. A befűjt illetve elszívott levegő a padlástéri hőszigetelés alatt vezetett légcsatornákon át kerül elosztásra. A berendezés alkalmas intenzív éjszakai szellőztetésre is.

A lakásban több helyiségben (a vizes helyiségekben, illetve a nappaliban) a megfelelő belső hőkomfort

biztosítása érdekében elektromos padlófűtőszőnyeg kerül telepítésre. A DEVILFLEX rendszerű fűtőszőnyegek a padlóburkolat alá kerülnek beépítésre, minden rendszer egyedi faliszabályozó-termostátról működtetett. Ez lehetővé teszi, hogy akár önállóan, akár kiegészítő fűtőként üzemeltethetők legyenek. Az életérben továbbá felépítésre kerül egy cserépkályha is. A modern tűztérrel rendelkező, külső égésilevegő-ellátású kályha mind fatüzelésre, mind széntüzelésre alkalmas. A cserépkályha fűtőteltjesítményét úgy határozzuk meg, hogy az alkalmas legyen akár a teljes ház kifűtésére (a teljes transzmissziós hőveszteség pótlására) is. A Temperation központi szellőzőgép hőszivattyúja nyáron kompresszoros üzemben a befűjt levegő hűtésére alkalmas, így a teljes épület klimatizálása megoldott.

Szerző: Huszárik Krisztián,
okl. építészmérnök
Tel.: (+36 23) 312 081;
(+36 30) 222-8207;
byl@byl.hu; www.byl.hu



BYL Építészeti Tervezési Kivitelezési és Egyszerűsített Szolgáltatási Bt. Társaság

Helyiséglista:

előtér:.....	5 m ²
gardrób:.....	4 m ²
háló:.....	14 m ²
WC:.....	4 m ²
fürdőszoba:.....	6 m ²
dolgozószoba:.....	10 m ²
gardrób:.....	2 m ²
hálósoba:.....	13 m ²
előtér:.....	5 m ²
WC:.....	1 m ²
hálósoba:.....	13 m ²
élettér:.....	31 m ²
alagsor összesen:.....	110 m ²
fedett tornác:.....	28 m ²
terasz.....	18 m ²

