

235 Ft

Építészeti, lakberendezési, kertészeti folyóirat

Terasz

Ház is, kert is, majdnem gratis

2007. június

Belvárosi idill - lakásbemutató

Sosem füstöl a kémény - házbemutató

Szemelvények gyepéről, ápolásról

Intelligens házak a valóságban

JogTár - A lakásbérletről



Grillezzen így!

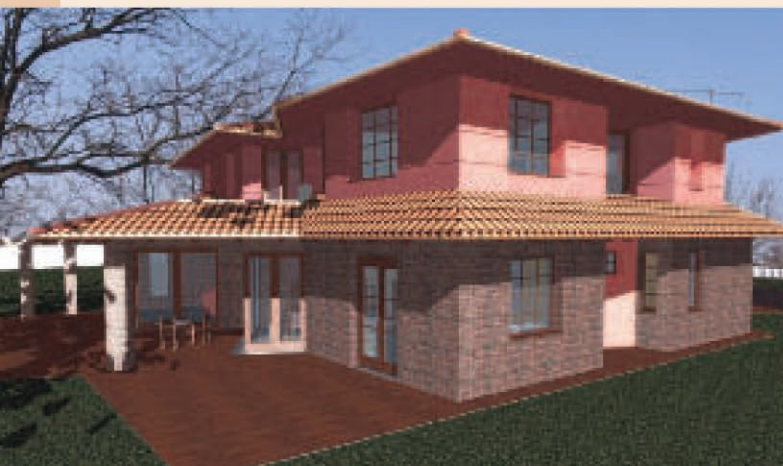
HU ISSN 1787-2219

07006



917718721210019

Fenn a buckán



Szigetszentmiklós homoktakaróval borított dombos részén, a „Buckán” vagyunk. Itt, a dombtetőn épül családi fészke egy fiatal házaspárnak. A tervezésénél szempont volt a gyermekes családoknál kialakuló helyiségmegosztás; generációs szeparáltság és egyben az együttléteket biztosító terek kapcsolata, továbbá a közvetlen kertkapcsolat maximális zöldfelülettel. A funkciók elhelyezésénél különös figyelemmel voltunk a reggeli és későbbi napfény érkezésére.

Egy mediterrán családi ház hangulatát imitáltuk, nagy kiüléssű cseréptető közé „bújtatva” az emeleti szintet, ahol a családi intim blokk került elhelyezésre. Az épület plaszticitását a tetőkiemelések és a homlokzati tagolások növelik. A gyalogos és gépkocsi bejárat egymástól elkülönítve nyílik. A beközlekedés az épület súlypontjában történik.

A földszinten, egy előtérrel áthaladva lehet a központi közlekedőbe jutni, itt található a lépcsőház. Innen tárulkozik fel az élettér; az étkező és a konyha, valamint a nappali, amely a

nagy nyílászárókkal és feltáruroló közvetlen kerti panorámával az épület központi részét képezi.

A pinceszinten, a lépcsővel szemben egy tároló szekrényt helyeztünk el. A közlekedőből nyílik a kazánház, a fitness-terem, valamint a tároló. A fitness tere angolaknán keresztül kap természetes fényt és levegőt.

A lépcső emeleti érkezője közösségi térként kerül kialakításra, amelyből a hátsó teraszra juthatunk ki. A család intim területe kapott elhelyezést az emeleten három szobával és fürdőszobával, helyiségenként saját teraszokkal, továbbá gardrób- és mosóhelyiséggel.

Huszárik Krisztián – okl. építészmérnök

Telefon: (06-30) 222-8207

Email: byl@byl.hu; www.byl.hu

Pinceszint

Fitnessz	38 m ²
Gépészet	16 m ²
Közlekedő	20 m ²
Öltöző	5 m ²
Előtér	3 m ²
Tárolók	47 m ²
WC	2 m ²
Wellness	36 m ²
Összesen	167 m²

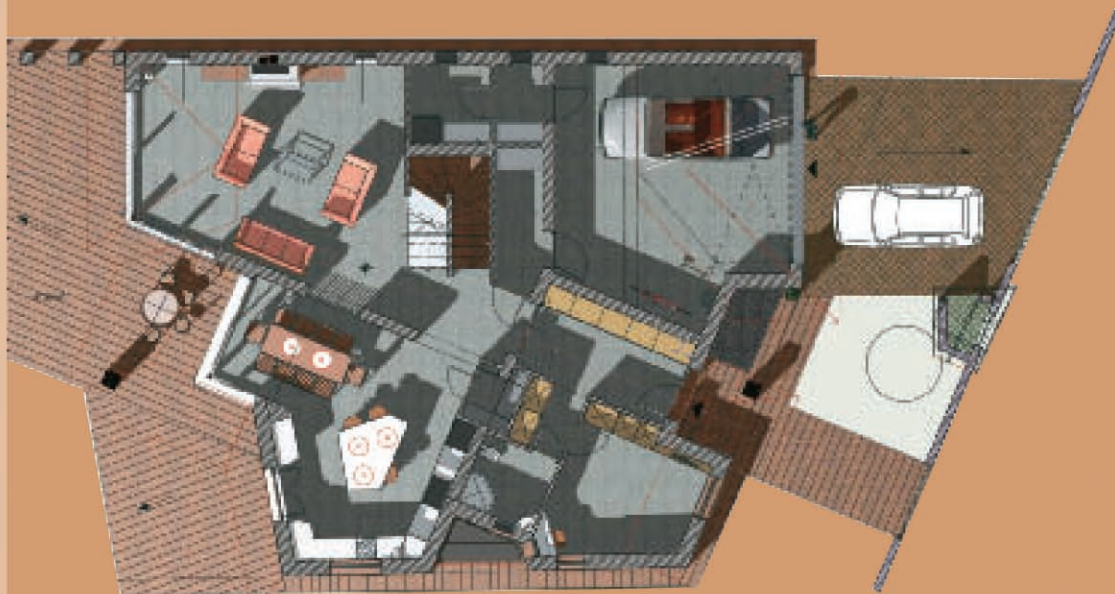


Telek területe: 925 m²
 Megengedett beépítettség: 30%
 Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
 Zöldfelület: 574 m² (62%)
 Pincszint hasznos területe: 112 m²
 Földszint hasznos területe: 167 m²
 Emelet hasznos területe: 112 m²
 Összesen: 391 m²



Földszint

Előszoba	13 m ²
Garázs	38 m ²
Tároló	13 m ²
Zuhany-WC	4 m ²
Kamra	6 m ²
Kamra	5 m ²
Konyha-étkező	33 m ²
Nappali	39 m ²
Tárolók	3 m ²
Lépcsőtér	13 m ²
Összesen	167 m ²



Emelet

Előtér	21 m ²
Mosóhelyiség	10 m ²
Szoba	17 m ²
WC	1 m ²
Szoba	20 m ²
Szoba	20 m ²
Fürdő	18 m ²
Gardrób	6 m ²
Összesen	113 m ²

