

285 Ft

Építészeti, lakberendezési, kertészeti folyóirat

Terasz

Ház is, kert is, majdnem **gratis**

2008. május

Bemutató:

**Lenyűgözően
nagy
térben**

Garden Grove

A Kristály Katedrális

Lakásbemutató:

MEDITERRÁN HATÁS

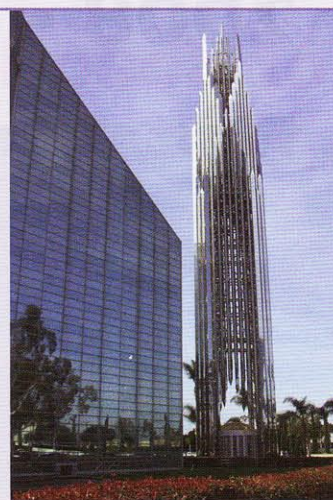
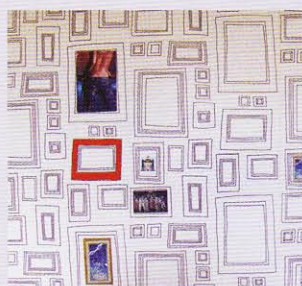
Konyhák
MIAMTÓL TAMPAIG

FESSEN fessen!



Lenyűgözően nagy térben	4
Mediterrán hatás	10
Garden Grove – A Kristály Katedrális	16
Design	22
Ízlés-világ	23
Hoppál	26
Konyhák Miamitól Tampáig	27
Könyvajánló	32
Történelmi és modern faépítészet II.	34
Jog-tár – Építési szerződés	37
A Degenfeld-kastély	38
Fessen fessen	42
Rend a lelke mindennek...	44
A tervezőasztalról	
A „ligetben” avagy mőkusokkal az ablakban	48
Vizikert, kerti tó, fürdőtó	50
Művészportré – Fischer Balázs	52
Mi alapján válasszuk fűnyírót?	54
Jog-tár – Mire jó a tulajdoni lap?	57
Holland virág – Csak természetesen	
– 2008-as szobanövény-inspirációk	58
Thermowood – hőkezelt fa	62
KKK – Terasz lájrt	64

42



16

23



A Terasz magazin átutalással és befizetéssel (külön költség nélkül) **255 Ft/db** egységáron előfizethető a Kiadó (Skorpió Print Kft.) számlaszámára:

CIB Bank 10700536-42793704-51100005

A megjegyzés rovatba kérjük feltüntetni a nevet, a pontos címet és a megrendelés dátumát.

IV. évfolyam, 2008 május

Házsal, kerttel foglalkozó magazin

Címlapfotó: Kőrösi Péter

Felelős kiadó: Skorpió Print Kft. • **Főszerkesztő:** Porkoláb Gábor

Olvasószerkesztő: Jakus Ildikó • **Korrektor:** Talabér Krisztina • **Tördelés:** Korbély Ildikó

Nyomdai előkészítés: Szinkron Digital Kft.

Nyomdai kivitel: Demax Művek • **Felelős vezető:** Tábori Szabolcs ügyvezető igazgató

A szerkesztőség címe: 1185 Budapest, Máramarosziget utca 38. • **Telefon/fax:** (06-1) 292-0163

Hirdetések felvétele: Terasz szerkesztőség (06-20) 968-5755 • Fainné Lacsny Éva (06-70) 389-5719
Keszthelyi Györgyi (06-30) 924-5282 • Teimer Edina (06-20) 520-6073

Honlap: www.teraszlap.hu • **E-mail:** teraszlap@t-online.hu

Terjesztés: Országosan a Lapker Zrt.-n keresztül, továbbá az Auchan, a TESCO és a CBA üzleteiben

ISSN 1787-2219

A lapban megjelenő hirdetések tartalmáért a hirdető felel.

A „LIGETBEN” avagy mókusokkal az ablakban

Az építési terület a fővárostól 12 percre, a Fóti út mentén található. Fótliget elnevezés, a terület egyik legfontosabb jellemzője a telkek nagy részét borító ligetes, erdős faállományhoz köthető. Az építészeti képet a helyi szabályzatban megfogalmazott arculati tervnek megfelelően „mediterrán” hangulatú – családi léptékű épületek alkotják



Az építési terület a fővárostól 12 percre a Fóti út mentén található. Fótliget elnevezés a terület egyik legfontosabb jellemzőjéhez a telkek nagy részét borító ligetes, erdős faállományhoz köthető. Az építészeti képet a helyi szabályzatban megfogalmazott arculati tervnek megfelelően „mediterrán” hangulatú – családi léptékű épületek alkotják.

Tárgyi ingatlanunk saroktelekének határa mentén nagyon értékes nagyméretű ostorfa és tölgyfák egészítik ki a telken be-

lülü fiatal faállományt. Ez utóbbi és a szabályozási vonal közötti „lavírozás” segítette a kialakult alaprajz megalkotását. A családi ház tervezésénél továbbá szempont volt a gyermekes családnál kialakuló helyiségmegosztás; a generációs szeparáltságot és egyben az együttléteket biztosító szervezett terek kapcsolata.

A fiatal pár igényének megfelelően az emeletén visszaléptezett tömegű, körbekontyolt családiházat terveztünk. A tetősi-kok római kolostorfedést, a homlokzati falfelületek rakott kő, illetve vakolt felületet kapnak. Az épület plaszticitását tetőki-emelések és homlokzati tagolások is növelik.

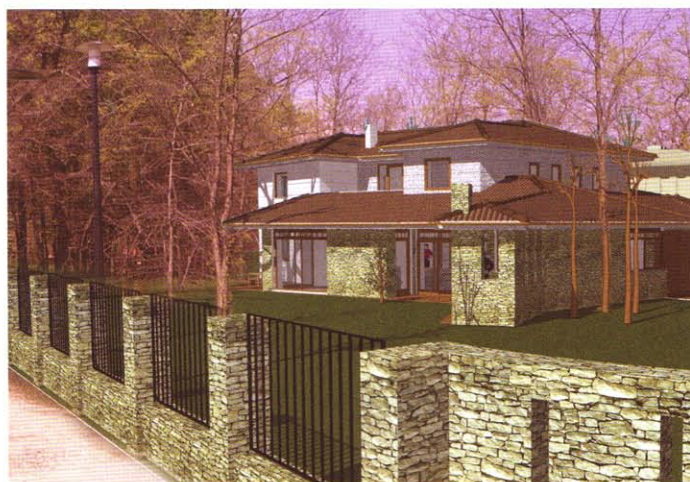
Fontos megemlítenünk, hogy a funkció mellett, az épület tartalmában is igyekeztünk korunk szempontjai szerint eljárni: így a tartófalak majd 60 cm-vastagságából 44 cm vastag fokozott hőszigetelésű kerámiafalazatból készülnek. Minden tervezett szerkezet és hőszigetelés a mai követelményeket felülmúlóan teljesít. A terület geotermikus adottságait is kihasználó alternatív primer fűtési és szekunder kapilláris falfűtési rendszereket terveztünk.

Földszint:

A saroktelek északi oldalán a telekhatártól 5,00 méterre helyezkedik a gyalogos és gépkocsi bejárat egymással párhuzamosan.

Tájékoztató adatok

Beépítési övezet:	KEL-2
Megengedett beépítettség:	30 %
Legnagyobb építménymagasság:	7,50 m
Előkert min. szélessége:	10,00 m
Max szintterület-sűrűség:	0,6
Min zöldfelület:	40%(591,20 m ²)
Telek területe:	1478 m ²
Beépített bruttó alapter.:	30%(443,40)>269,64 m ²
Földszint hasznos területe:	199,60 m ²
Emelet hasznos területe:	98,26 m ²
Összesen:	297,86 m ²



Belépve az előtérbe, jobbra és balra beépített szekrények találhatók, illetve a garázból érkezők ajtaja. Az előtéren át egyenesen továbbhaladva egy központi térben találjuk magunkat. Ide tekint a lépcsőház, amelyet a cseréptetőn átvezetett fényalagutakkal kívánunk megvilágítani. Innen tárulkozik fel az életter is; az étkező és végül a konyha, valamint a nappali. Amely tér a feltáruló panorámájával az épület központi részét képezi. Szervesen kapcsolódnak kisebb-nagyobb teraszok a ház körül, mintegy körülölelve az épületet, különböző funkciókat ellátva – pl.: teregetés, szabadidő, grillező teraszok. További helyiségek az iroda és a háztartási helyiség a földszinten, mindegyiket megbízói igény szerint alakítottuk ki.

Emelet:

A család intim területe kapott elhelyezést az emeleten három szobával és fürdőszobákkal. A lépcső emeleti érkezője egy közös térbe vezet, ahonnan a szeparáltan gyermek és szülői hálók közelíthetők meg. Ehhez a térhez kapcsolódik az emeleti terasz.

Tervező: **Huszárik Krisztián**, okl. építészmérnök
Telefon: (06-30) 222-8207; www.byl.hu; byl@byl.hu



Földszint

Garázs	51 m ²	Mosókonyha	15 m ²
Iroda	16 m ²	Nappali	28 m ²
Kamra	3 m ²	Konyha	17 m ²
Műhely	7 m ²	Gépeszteti helyiség	4 m ²
Előtér+gardrób	13 m ²	Kerti sz. tár.	4 m ²
Étkező	10 m ²	Zuhanyozó	5 m ²
Közlekedő	20 m ²	Összesen:	200 m ²
Lépcső	7 m ²		



Emelet

Fürdő	6 m ²	Gyerekszoba	18 m ²
Fürdő	9 m ²	Háló	13 m ²
Gardrób	4 m ²	Közös tér	16 m ²
Gardrób	11 m ²	WC	2 m ²
Gőz	2 m ²	Összesen	98 m ²
Gyerekszoba	17 m ²		

