

285 Ft

Építészeti, lakberendezési, kertészeti folyóirat

Terasz

Ház is, kert is, majdnem gratis

2008. szeptember

Házbemutató:

Boldog „házas-ság”



Ösvények



**Látványos
és hívogató**

SZAKCIKK A NAPPALIKRÓL

RETROVAT
KERT ÉS NAGY KONYHA

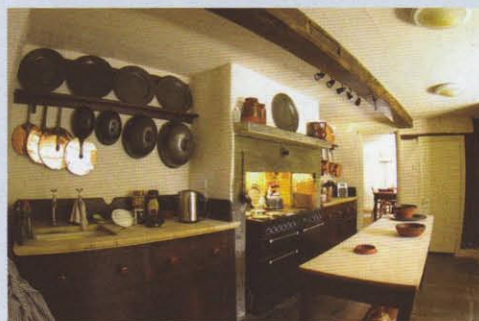
A HŐGYÉSZI
Apponyi-kastély

Automata öntözőrendszerek a kertben



Boldog „házas-ság”	3
Családi ház Palm Beach Gardensben	10
RetRovat	14
10+1 ok arra, hogy miért dolgozzunk lakberendezővel	16
Vonzáskörzetben	20
Design	22
Látványos és hívogató	24
Tóépítés, tóápolás	28
Gondolatok a szikkasztásról	31
Az épületek hőszigetelése napjainkban	32
Automata öntözőrendszerek a kertben	35
A hógyézi Apponyi-kastély	38
Művészportré – Lukácsi László	44
Komposztáljunk helyesen!	46
Hoppá!	47
Ösvények	48
JogTár	
– Mi a helyzet a lakóparki közösködéssel?	52
– A kaució	53
A Szarvasi Arborétum	54
Holland virág – Modern Népművészet	58
KKK – Terasz lájt kora ősszel is	62
Könyvajánló	64

22



16

A Terasz magazin átutalással és befizetéssel (külön költség nélkül) **255 Ft/db** egységáron előfizethető a Kiadó (Skorpió Print Kft.) számlaszámára:

CIB Bank 10700536-42793704-51100005

A megjegyzés rovatba kérjük feltüntetni a nevet, a pontos címet és a megrendelés dátumát.

IV. évfolyam, 2008 szeptember

Házzal, kerttel foglalkozó magazin

Címlapfotó: Haász András

Felelős kiadó: Skorpió Print Kft. • **Alapító, főszerkesztő:** Porkoláb Gábor

Olasz szerkesztő: Jakus Ildikó • **Korrektor:** Talabér Krisztina • **Tördelés:** Korbély Ildikó

Nyomdai előkészítés: Szinkron Digital Kft.

Nyomdai kivitel: Demax Művek • **Felelős vezető:** Tábori Szabolcs ügyvezető igazgató

A szerkesztőség címe: 1185 Budapest, Máramarossziget utca 38. • **Telefon:** (06-1) 292-0163

Hirdetések felvétele: Terasz szerkesztőség (06-20) 968-5755

Keszthelyi Györgyi (06-30) 924-5282 • Teimer Edina (06-20) 520-6073

Honlap: www.teraszlap.hu • **E-mail:** teraszlap@t-online.hu

Terjesztés: Országosan a Lapker Zrt.-n keresztül, továbbá az Auchan, a TESCO és a CBA üzleteiben

ISSN 1787-2219

A lapban megjelenő hirdetések tartalmáért a hirdető felel.



FÖLDSZINT

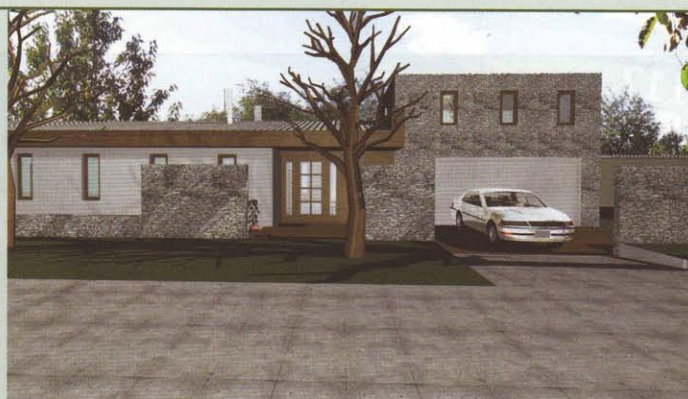
Szoba:	14 m ²
Szoba:	13 m ²
Gardrób:	7 m ²
Étkező:	10 m ²
Konyha:	9 m ²
Kamra:	5 m ²
WC:	4 m ²
Fürdőszoba:	10 m ²
Mosókonyha-kazán:	6 m ²
Szoba:	14 m ²
Előtér:	8 m ²
Közlekedő:	7 m ²
Közlekedő:	9 m ²
Nappali:	28 m ²
Garázs:	38 m ²
Lépcső:	4 m ²
Földszint összesen	186 m ²

PADLÁSTÉR

Dolgozó:	25 m ²
Padlástér összesen:	25 m ²

TELJES ALAPTERÜLET: 211 m²





VONZÁSKÖRZETBEN

Az építési terület Biatorbágy, Torbágyi részén helyezkedik el. Biatorbágy a fővárostól 20 km-re ÉNY-ra, a Zsámbéki medencében fekszik. Az utóbbi évtizedekben – fővárosi agglomeráció más településeihez hasonlóan – dinamikusan nő a nem régen várossá lett település lélekszáma. Növekszik a lakóházak száma, az építési telek iránti kereslet. A megyében, sőt országos szinten is előkelő a képzettség és jövedelemstatisztika, jobb a gyermek-időskorúak aránya is az átlagosnál, a fiatal beköltözők révén. Az alábbi ingatlanon fiatal pár készül két gyermekével „fészket rakni”.

Mi, építészek is igen ritkán találkozunk az utcával párhuzamos hossz tengelyű telekkel. Kétségtelenül ez adja az egyik érdekességét a tervek. Építetői szempontként merült

fel a letisztult formavilág, a közvetlen kertkapcsolat és a meglévő gyümölcsfák megóvása.

A telek első harmadában az oldalhatáron helyezkedik el az épület, amelybe a beközlekedés az épület súlypontjában történik. A gyalogos- és gépkocsibejárat az utca felől nyílik egymással párhuzamosan, az épületnek egy burkolt előteret biztosítva. Belépve az előtérbe, jobbra egy beépített szekrény található, egyenesen előre betekintést nyerünk a nappaliba, ahova kis kerülővel juthatunk be. Továbbá az előtérből nyílik a gépkocsitároló is. Az előszobából a folyosóra lépünk, melyre felfűztük az élettér egységeit – mint nappali, étkező, konyha. Egyenesen továbbhaladva a család intim területére érkezünk, hálószobákkal, fürdővel és gardróbbal. A nappali tere nagyobb belmagassággal és a feltároló kerttel az épület központi részét képezi. Az innen induló lépcső egy dolgozó helyiségbe vezet, amely a gépkocsitároló felett található.

A tetősíkok Eternit P9 típusú hullámpala fedést kapnak, a homlokzati falfelületek fehér színvakolattal és rakott kőburkolattal készülnek. Az épület plaszticitását a garázs tömeg kiemelése és a homlokzati tagolás növeli. Az épület külső falsíkjai világos törtfehér színű vakolatot, illetve szürke színű terméskő burkolatot kapnak. A nyílászárók cseresznye színben kerülnek beépítésre.

Tájékoztató adatok

Megengedett beépítettség:	30 %
Legnagyobb építménymagasság:	5,50 m
Minimális zöldfelület:	50%
Telek területe:	737 m ²
Beépített alapterület:	221 m ²
Burkolt felület:	
Ház körül hajópadló és burkolt behajtó:	105 m ²
Zöldfelület:	411 m ²
Földszint hasznos területe:	187 m ²
Padlás hasznos területe:	25 m ²

Tervező: **Huszárik Krisztián**, okl. építészmérnök

Telefon: (06-30) 222-8207; www.byl.hu; byl@byl.hu

