



FRISSEN PARCELLÁZVA

Veresegyház mindig lakott, Árpád - kori, templomos település, első okleveles említése 1375-ből való. Mai nevének eredetéhez két hagyomány is fűződik. Az elfogadhatóbb magyarázat szerint a vakolatlan, vörös téglából épült temploma után hívják Veresegyháznak. Veresegyház gyorsan és dinamikusan fejlődő, lakosságában is rohamosan növekvő város. A város Ligetek nevezetű lankáinak újonnan parcellázott telkén kíván fészket rakni 2 gyermekével és továbbiak terveivel a fiatal házaspár. Az építési terület saroktelken helyezkedik el, közel rombusz alakú. Az építészeti képét – a helyi szabályzatban megfogalmazott arculati tervnek megfelelően – magastetős, korhű, családiházak alkotják.

Alapvető követelményként fogalmaztuk meg a funkció, a tájolás olyan együttes felhasználását, amely maximális mértékben kiszolgálja a fiatal család elképzeléseit, és optimálisan használja égtáji adottságaink. A családiház tervezésénél szempont volt a gyermekes családnál kialakuló helyiségmegosztás; generációs szeparáltság és egyben együttlétet biztosító

szervezett terek kapcsolata. Az adottságok és a tervezés során kialakított követelmények az alábbi termékgoldást eredményezték.

Tömegformálás, homlokzati kialakítás:

A megrendelői igénynek megfelelően egy földszintes, emeleten visszaléptetett tömegű mediterrán családiház hangulatát próbáltuk megteremteni. A tetősíkok mediterrán fedést, a homlokzati falfelületek bontott téglá, illetve vakolt, helyenként fa borítású felületet kapnak.

Funkcionális kialakítás:

A saroktelek északi sarkába, a telekhatártól 5 méterrel visszahúzva helyezkedik el az épület, amelyhez a két utcáról külön egy gyalogosjárda, és egy garázsbehajtó vezet az 5,00 m-es előkertben keresztül. Mindkét beközeledés az épület súlypontjában történik. Az épület tömege a benapozást figyelembe véve töredezik.

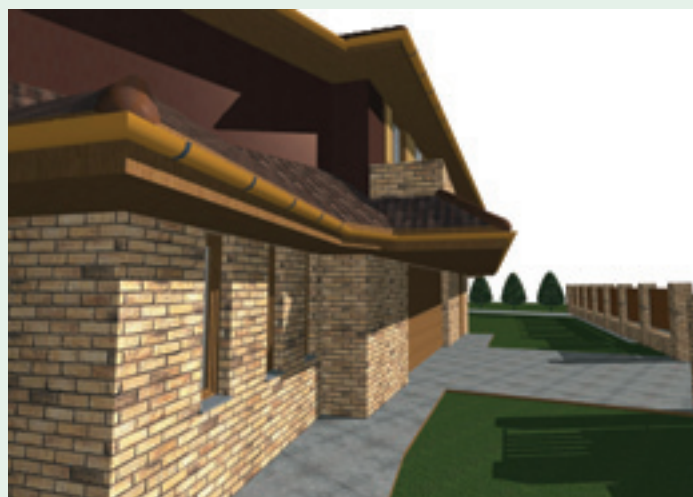
Földszint

A gyalogos és gépkocsi bejárat egymástól külön nyílik. Személybejáron keresztül az előtérbe jutunk, ahonnan jobbra beépített szekrények találhatóak, illetve egy szülői hálóblokk-

Tájékoztató adatok

Építkezés jellege: családi ház

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Beépítési övezet: | Lke-12 |
| Megengedett beépítettség: | 25 % |
| Legnagyobb építménymagasság: | 5,0 m |
| Max. szintterület-sűrűség: | 0,8 |
| Min. zöldfelület: | 50% (551,00 m ²) |
| Telek területe: | 110 m ² |
| Beépített alapterület: | 275 m ² (25%) |
| Burkolt felület: | 135 m ² |
| Zöldfelület: | 692 m ² (63%) |
| Fszt. hasznos területe: | 208 m ² |
| Emelet hasznos területe: | 142 m ² |
| Összesen: | 350 m ² |
| Szintterületi mutató: | 0,4 |
| Építménymagasság: | 5,0>4,84 m |





FÖLDSZINT:

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Hálószoba | 18,73 m ² |
| Étkező | 20,40 m ² |
| Előszoba | 4,36 m ² |
| Előszoba | 9,97 m ² |
| Előtér+lépcső | 15,20 m ² |
| Fürdő | 10,73 m ² |
| Garázs | 39,15 m ² |
| Kazánház | 10,28 m ² |
| Kerti szerszámos | 7,48 m ² |
| Konyha | 21,63 m ² |
| Nappali | 44,94 m ² |
| WC | 1,98 m ² |
| Kamra | 2,77 m ² |
| Összesen | 207,62 m² |



EMELET:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Szoba | 19,11 m ² |
| Közlekedő | 14,54 m ² |
| Közös tér | 20,70 m ² |
| Szoba | 22,26 m ² |
| Fürdő | 12,63 m ² |
| Mosókonyha | 10,89 m ² |
| WC | 1,51 m ² |
| Zuhanyzó | 1,18 m ² |
| Fitnessszoba | 15,73 m ² |
| Gardrób | 6,41 m ² |
| Szoba | 16,25 m ² |
| Összesen | 141,20 m² |

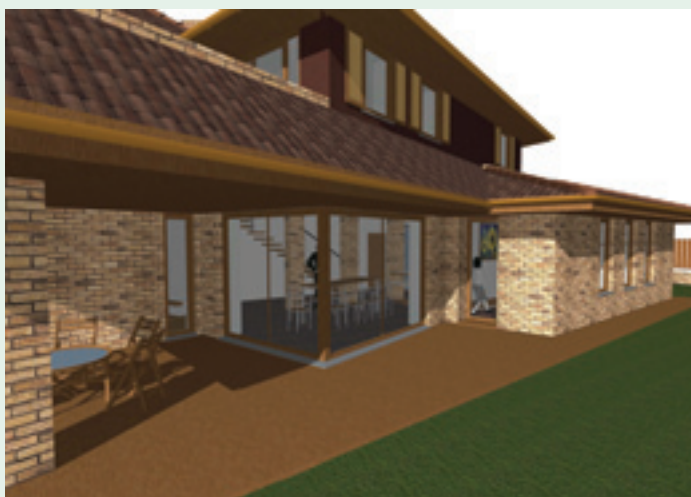
nak kialakított szárny, balra pedig egy vendég wc. Az előtérén át egyenesen továbbhaladva egy központi térben találjuk magunkat. Idetekint a konzolosan kialakított lépcsőfeljáró, amelyet a cseréptetőn átvezetett fényalagútakkal kívánunk megvilágítani, valamint a garázból érkezők ajtaja is ide nyílik. Innen tárulkozik fel az élettér is; az étkező és végül a konyha, valamint a nappali, amelyek vizuálisan összekötöttek, de szintjeikben különállóak. Ezek a terek az épület központi részét

képezik, összekötnek és elválasztanak. Keretezve az épületet, kisebb-nagyobb burkolt teraszokat alakítottunk ki a ház körül.

Emelet

A lépcső emeleti érkezője egy közlekedőbe vezet, ahonnan a közös tér, a fitness rész, fürdő, és a gyermekek hálói közelíthetőek meg, végül pedig a mosókonyha. A „gyermeknappaliból” terasz nyílik, ahol akár napozásra is van lehetőség. A család intim területe kapott elhelyezést az emeleten öt szobával és fürdőszobával. A közlekedőből a földszintre lelátás biztosított.

Az épület tartalmilag a lehetőség szerinti legkorszerűbb kapilláris fűtési-hűtési hőleadórendszert és alternatív hőképzési központot kap. Ehhez igazodóan az épületszerkezet alacsony hővesztéségi tényezőjéről gondoskodunk



Tervező: **Huszárik Krisztián**, okl. építészmérnök
Telefon: (06-30)222-8207; e-mail: byl@byl.hu; www.byl.hu