

285 Ft

Építészeti, lakberendezési, kertészeti folyóirat

Terasz

Ház is, kert is, majdnem gratis

2008. október

Házbemutató:

Lehetetlen küldetés

RETROVAT

- CSAK 54, DE TÁGASNAK 6
- KORSZERŰ BELSŐTÉR KIALAKÍTÁSA

Az otthoni
munkahely

Kényelem és szépség

SAKCIKK A ÜLŐGARNITÚRÁKRÓL

Földrészek enteriőrjei

- ÉSZAK-AMERIKA: INDIÁNOK,
BEVÁNDORLÓK ÉS HOLLYWOOD...

Japánkertek

- ÉPÍTSÜNK FATERASZT
- KŐ-DÍSZÍTŐELEMÉK



9 771787 221001 08006



FRISSEN PARCELLÁZVA

Veresegyház mindig lakott, Árpád - kori, templomos település, első okleveles említése 1375-ből való. Mai nevének eredetéhez két hagyomány is fűződik. Az elfogadhatóbb magyarázat szerint a vakolatlan, vörös téglából épült temploma után hívják Veresegyháznak. Veresegyház gyorsan és dinamikusan fejlődő, lakosságában is rohamosan növekvő város. A város Ligetek nevezetű lankáinak újonnan parcellázott telkén kíván fészket rakni 2 gyermekével és továbbiak terveivel a fiatal házaspár. Az építési terület saroktelken helyezkedik el, közel rombusz alakú. Az építészeti képét – a helyi szabályzatban megfogalmazott arculati tervnek megfelelően – magastető, korhú, családiházak alkotják.

Alapvető követelményként fogalmaztuk meg a funkció, a tájolás olyan együttes felhasználását, amely maximális mértékben kiszolgálja a fiatal család elképzeléseit, és optimálisan használja évtáji adottságaink. A családiház tervezésénél szempont volt a gyermekes családoknál kialakuló helyiségmegosztás; generációs szeparáltság és egyben együttlétet biztosító

szervezett terek kapcsolata. Az adottságok és a tervezés során kialakított követelmények az alábbi tervmegoldást eredményezték.

Tömegformálás, homlokzati kialakítás:

A megrendelői igénynek megfelelően egy földszintes, emeleten visszaléptetett tömegű mediterrán családiház hangulatát próbáltuk megteremteni. A tetősíkok mediterrán fedést, a homlokzati falfelületek bontott téglát, illetve vakolt, helyenként fa borítású felületet kapnak.

Funkcionális kialakítás:

A saroktelek északi sarkába, a telekhatártól 5 méterrel visszahúzza helyezkedik el az épület, amelyhez a két utcáról külön egy gyalogosjárda, és egy garázsbehajtó vezet az 5,00 m-es előkertben keresztül. Mindkét beközeledés az épület súlypontjában történik. Az épület tömege a benapozást figyelembe véve töredezik.

Földszint

A gyalogos és gépkocsi bejárat egymástól külön nyílik. Szmélybejáron keresztül az előtérbe jutunk, ahonnan jobbra beépített szekrények találhatóak, illetve egy szülői hálóblokk-

Tájékoztató adatok

Építkezés jellege: családi ház

Beépítési övezet:	Lke-12
Megengedett beépítettség:	25 %
Legnagyobb építménymagasság:	5,0 m
Max. szintterület-sűrűség:	0,8
Min. zöldfelület:	50% (551,00 m ²)
Telek területe:	110 m ²
Beépített alapterület:	275 m ² (25%)
Burkolt felület:	135 m ²
Zöldfelület:	692 m ² (63%)
Fszt. hasznos területe:	208 m ²
Emelet hasznos területe:	142 m ²
Összesen:	350 m ²
Szintterületi mutató:	0,4
Építménymagasság:	5,0>4,84 m





FÖLDSZINT:

Hálószoza	18,73 m ²
Étkező	20,40 m ²
Előszoba	4,36 m ²
Előszoba	9,97 m ²
Előtér+lépcső	15,20 m ²
Fürdő	10,73 m ²
Garázs	39,15 m ²
Kazánház	10,28 m ²
Kerti szerszámos	7,48 m ²
Konyha	21,63 m ²
Nappali	44,94 m ²
WC	1,98 m ²
Kamra	2,77 m ²
Összesen	207,62 m²



EMELET:

Szoza	19,11 m ²
Közlekedő	14,54 m ²
Közös tér	20,70 m ²
Szoza	22,26 m ²
Fürdő	12,63 m ²
Mosókonyha	10,89 m ²
WC	1,51 m ²
Zuhanyzó	1,18 m ²
Fitnessszoba	15,73 m ²
Gardrób	6,41 m ²
Szoza	16,25 m ²
Összesen	141,20 m²

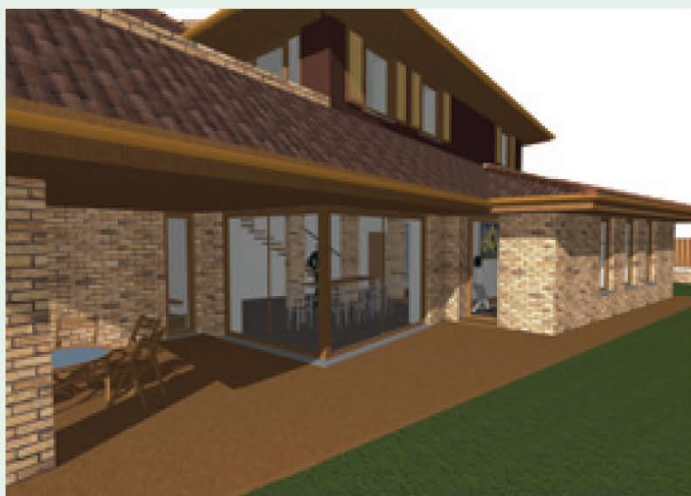
nak kialakított szárny, balra pedig egy vendég wc. Az előtérn át egyenesen továbbhaladva egy központi térben találjuk magunkat. Idetekint a konzolosan kialakított lépcsőfeljáró, amelyet a cseréptetőn átvezetett fényalagútakkal kívánunk megvilágítani, valamint a garázból érkezők ajtaja is ide nyílik. Innen tárulkozik fel az élettér is; az étkező és végül a konyha, valamint a nappali, amelyek vizuálisan összekötöttek, de szintjeikben különállóak. Ezek a terek az épület központi részét

képezik, összekötnek és elválasztanak. Keretezve az épületet, kisebb-nagyobb burkolt teraszokat alakítottunk ki a ház körül.

Emelet

A lépcső emeleti érkezője egy közlekedőbe vezet, ahonnan a közös tér, a fitness rész, fürdő, és a gyermekek hálói közelíthetők meg, végül pedig a mosókonyha. A „gyermeknappaliból” terasz nyílik, ahol akár napozásra is van lehetőség. A család intim területe kapott elhelyezést az emeleten öt szobával és fürdőszobával. A közlekedőből a földszintre lelátás biztosított.

Az épület tartalmilag a lehetőség szerinti legkorszerűbb kapilláris fűtési-hűtési hőleadórendszert és alternatív hőképzési központot kap. Ehhez igazodóan az épületszerkezet alacsony hőveszteségi tényezőjéről gondoskodunk



Tervező: **Huszárik Krisztián**, okl. építészmérnök
Telefon: (06-30)222-8207; e-mail: byl@byl.hu; www.byl.hu