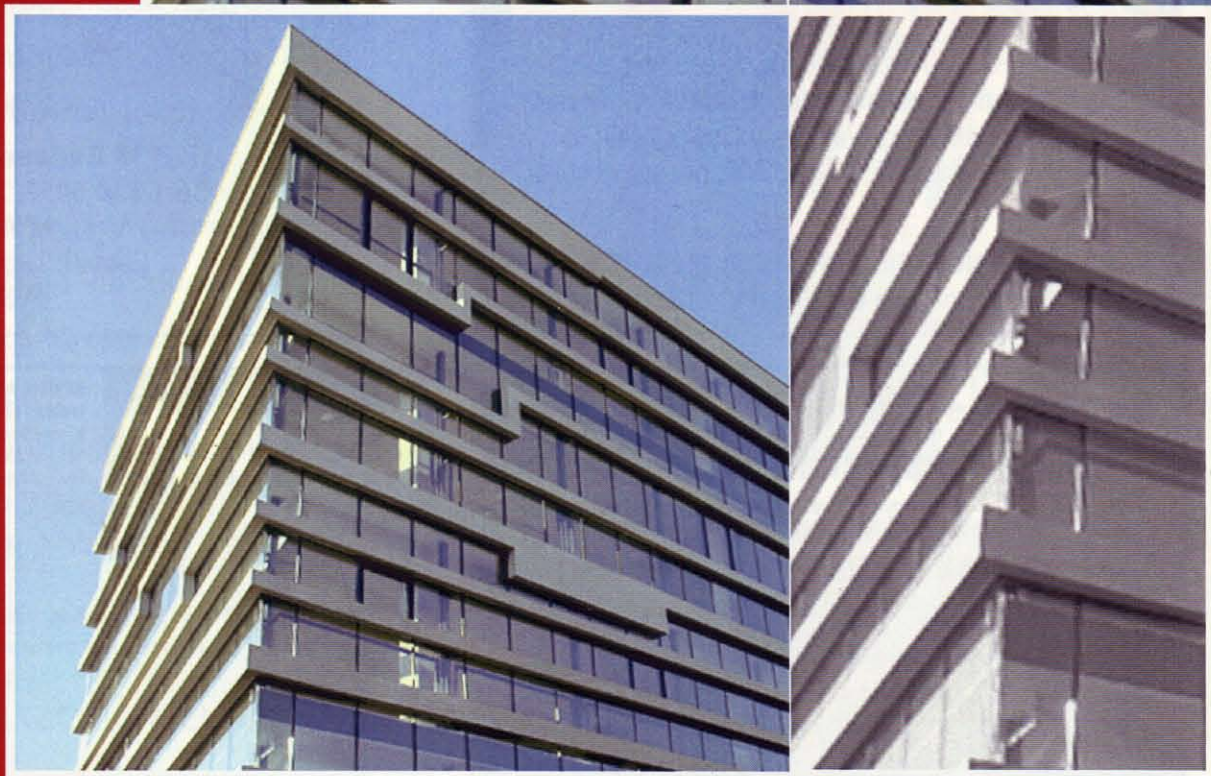


ÁRKÁD

Építőipari - Építészeti Lap



2006 / 2 .



- 4 Campona Rendezvényközpont – Budapest
- 6 Danubius Irodaházak negyedik üteme– Budapest
- 8 Stop Shop Bevásárlóközpont – Veszprém
- 10 Madách Imre Gimnázium rekonstrukciója – Budapest
- 12 Többlakásos társasház – Budapest, Kerekes utca
- 14 Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára – Budapest
- 16 MKB Irodaház – Budapest
- 18 Requiem egy malomért / Malom Center – Kecskemét

- 20 Miskolc-Tapolca, Barlangfürdő fejlesztése
- 24 Akác-Ház – Budapest
- 26 Batyu utcai családi ház – Budapest
- 29 Máriássy-Ház, a "loft" irodák egyik hazai úttörője – Budapest
- 32 Víziváros Office Center Irodaház - Budapest, Kapás Utca
- 35 Light Corner Irodaház – Budapest
- 38 Optima Bérirodaházak – Budapest



Címlapfotó:

Máriássy-Ház, a "loft" irodák egyik hazai úttörője

ALAPÍTOTTA: PONTE PRESS KIADÓ
KIADJA: JELES KIADÓ
LAPIGAZGATÓ: HAVASI JUDIT
FŐSZERKESZTŐ: DR. TÓTH TAMÁS
SZERKESZTŐ: FÖLDVÁRI ISTVÁN
SZAKMAI TANÁCSADÓ: DR. TÓTH ZOLTÁN
TERVEZŐSZERKESZTŐ: SZABÓ BEÁTA
MARKETING VEZETŐ: KOVÁCS ILDIKÓ
MARKETING REFERENS: BOGÁDI RIA
SZERKESZTŐSÉG ÉS LEVELEZÉSI CÍM: JELES KIADÓ
7621 PÉCS, IRGALMASOK ÚTJA 5.
TELEFON/FAX: 72/222-105, 72/534-742
E-MAIL: ARKAD@DRAVANET.HU
HIRDETÉSFELVÉTEL: 72/222-105, 534-742, 212-277/123, 129
MEGJELENIK KÉTHAVONTA ISSN: 1587 1231

1047 Budapest, Schweidel u. 2/C
Telefon: 06-1/272-1460
Fax: 06-1/272-1461
E-mail: kmihaly@kmparker.hu
Honlap: www.kmparker.hu



K. M. Par-Ker Kft.



Cégünk 10 éve melegpadló burkolási munkák (parketta, szőnyegpadló, PVC, linóleum) kivitelezésével foglalkozik a 10 m²-es lakástól a több ezer m²-es lakóparkokig, a legkorszerűbb eszközökkel.



Batyu utcai családi ház

Tervező:

Bokor Péter és
Huszárik Krisztián
okl. építészmérnökök
Dr. Medek Ákos - statikus
Lakatos Joseph és
Dr. Lőrincz Péter
okl. gépészmérnök
Dr. Farkas József
okl. építőmérnök
talajmechanikus
Szigethi Zoltán
okl. villamosmérnök
Panyi Ottó - belseépítész

Kivitelező:

Kuknyó Lajos
okl. építészmérnökök és
Etlinger József - építészvezető

Szöveg és fotók:

Bokor Dániel
építészmérnök-hallgató

A családommal tavaly márciusban költöztünk új házukba. Mivel szeretjük a természetet, de a város közelségéhez is ragaszkodunk, jó megoldásnak tűnt ez a telek, amely egy kis utcában található nem messze a Pasaréti tértől. Csak ennek a teleknek, illetve háznak van bejárata ebből az utcából, nagyon kicsi az autós forgalom, legfeljebb gyalogosok, kutyasétáltatók járnak errefelé, így szinte tökéletesen csendes is. Olyan szerencsém van, hogy a házat édesapám tervezte, így a tervezői gondolatokról könnyen, találgatásoktól mentesen irhatok, valamint nyári gyakorlaton magam is részt vehettem pár hét erejéig a ház megépítésében.

A kis utca, amely a háromszögszerű telek alá ívesen befordul, erősen lejtős. Így a kocsibeálló és a sze-

mélybejáró külön szintre került, a gyalogosok természetesen a földszintre érkeznek. A telek déli fekvésű, a ház az északi telekhatárhoz van igazítva, hogy a déli kert a lehető legnagyobb területű legyen. A kert a támfalgaráznak, ebből adódóan kialakítható házon belüli, föld alatti folyosónak és lépcsőnek köszönhetően háborítatlan. A ház tagolt alaprajzát az indokolja, hogy a telken lévő idős, hatalmas és gyönyörű fenyők, illetve a platánfa épségben maradjanak, az épület a fák közé bújik be.

A járda és a földszinti terasz burkolata, amely ráül a terepre, fa, ami szintén a lehető legkevésbé szakítja ki a házat környezetéből, csakúgy mint a földszinti rakott terméskő burkolat.

Az épület szerkezete építőanyagok tekintetében nem tartogat nagy meglepetéseket. A főfalak Porotherm vázkerámia falazóblokkból lettek megépítve, a válaszfalak Ytong pórusbeton téglából. A nyílását-hidalók a külső falakban Porotherm előfeszített áthidalók, ahol ezek alkalmazása nem volt lehetséges, ott monolit vasbeton. A belső falak nyílásainak áthidalását Ytong Pta termékek látják el. A földem, mindenhol monolit vasbeton, amelyben a központi porszívórendszer csövei futnak. A tető cserépfé-

désű, alacsony hajlásszögével mediterrán hangulatot kölcsönöz.

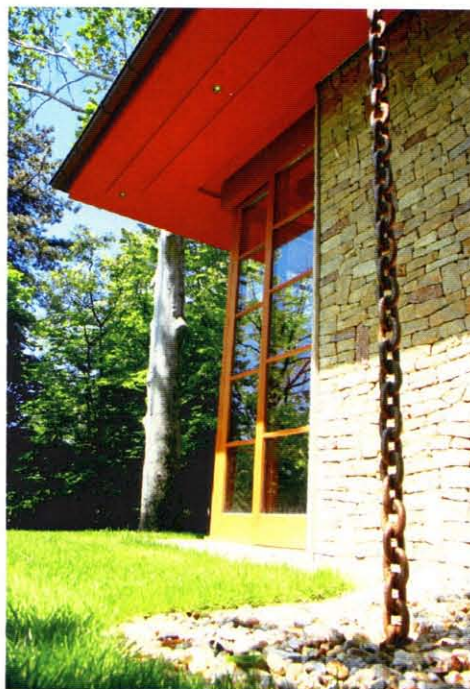
A ház a tömegével, főleg a környező épületek tekintetében, visszafogott és egészen természetbe illeszkedő. Belül meleg színek és sok növény fogadja a vendéget. Az előszobából belépve rögtön az étkező-nappali térbe érünk. Az étkezőt, az asztal mögött található kétszárnyú tolóajtónak köszönhetően szinte egybe lehet olvasztani a kerttel. A két funkció - a nappali és az étkező - egyrészt a kandallóval, valamint pár lépcsővel van elválasztva egymástól, egyfelől az elkülönítés végett, másfelől meg a terepre illesztés miatt, harmadrészt, hogy megnövekedjék a belmagasság, ezzel is megadva a helyiség kiemelt szerepét. A nappali földeme, ami középen át van törve a felületvilágításnak, falpillérekre ül, így a felszabadított sarkokra nagy tolóajtók kerülhettek. Ennek köszönhetően a belső tér tágasabbnak tűnik és kevésbé van elszakítva a kerttől. A nappaliból oldalra még egy lelépéssel lehet eljutni a könyvtárszobába, ahonnan szintén ki lehet menni a kertbe, csakúgy, mint a földszint valamennyi helyiségéből, még a fürdőszobából is. A földszinten helyezkedik el a szülői háló, amely szintén közvetlenül kapcsolódik a kert-



kapilláris csöves fűtés-hűtési rendszer kivitelezés alatt



kapilláris csöves fűtés-hűtési rendszer kivitelezés után



Burkoland Lux Kft.

1037 Budapest, Bécsi út 343.
Tel.: 06-1/387-9105, Fax: 06-1/387-7567
E-mail: info@burkoland.hu
Weblap: www.burkoland.hu
(Tervezés, burkolat eladás)

Candela Trade Kft.

1033 Budapest, Huszti út 58.
Tel.: 06-1/250-5118, Fax: 06-1/250-0848
E-mail: mail@candela.hu
Weblap: www.candela.hu
(Feszített fóliás nagyfelületű világító berendezés létesítése)

Ing. Büro für Haustechnik und Energie J. Lakatos

CH-4057 Basel, Klybeckstrasse 20.
Tel.: 00-41/61-681-4617, Fax: 00-41/61-681-4617
Mobil: 00-41/79-487-8557, 06-70/381-3974
E-mail: lakitherm@freemail.hu
Weblap: www.clina.com
(A Kapillarsöves klimatizálást /fűtés, hűtés/, amely a mennyezetek, oldalfalak vakolatába, valamint a padlóburkolat ragasztórétegébe került elhelyezésre, a "LAKITHERM" System Clina /D/ szállította)

Juhar 89' Bt.

2084 Pilisszentiván, Klapka u. 49.
Tel.: 06-26/368-222, Fax: 06-26/367-162
Mobil: 06-30/986-7475
E-mail: juhar@juhar.hu
Weblap: www.juhar.hu
(Könyvtárszoba-, hálószobák-, gardrób szoba bútorai, lépcső, fabordűr, beépített szekrények alsó konyha, szekrényfalak)

Kaputrend Kft.

2040 Budaörs, Szabadság út 312.
Tel./fax: 06-23/415-392,
Mobil: 06-70/381-5690
E-mail: info@kaputech.hu
Weblap: www.kaputech.hu
(Kaputechnika)

Kirner-Vill Kft.

7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 63.
Tel./fax: 06-82/410-770, Mobil: 06-30/9473-135
E-mail: kirnerp@axelero.hu
Weblap: www.kirner-vill.hu
(Az egész épület villanyszerelési és automatizálási munkái)

KPP Hungary Kft.

1117 Budapest, Hengermalom u. 24.
Tel.: 06-1/382-0003, Fax: 06-1/382-0004
Mobil: 06-30/385-5345
E-mail: info@kpp.hu
Weblap: www.kpp.hu www.kahrs.com
(Parketta beszállító, igényes parketták, szegélylécek és kiegészítők)

Lamarcu Magyarország Kft.

1053 Budapest, Szép u. 2.
Tel./fax: 06-1/345-8553, Mobil: 06-30/230-2731
E-mail: info@lamarcu.hu
Weblap: www.teak.hu
(Teraszburkolat szállítása, Bankirai trópusi fa teraszburkolat szállítása)

Macsári Zoltán és Lázár Sándor Vállalkozók

Budapest, Váci út 163.
Mobil: 06-30/219-2852, 06-20/466-2662
(Épület részleges festése, mázolása és tapétázása)

Patinás Lámpa Kft.

1062 Budapest, Bajza u. 62.
Tel./fax: 06-1/312-6232, Mobil: 06-20/9889-203
E-mail: patinas@patinas.hu
Weblap: www.patinas.hu
(Világítástechnika 1930-as évek Art-Deco lámpáinak elkészítése)

Schmuck Vállalkozás

8600 Siófok, Töltényi Sz. u. 23.
Tel.: 06-84/322-054, Mobil: 06-20/9220-565
E-mail: schmuck-t@freemail.hu
(Parkettázás, parafázás, szabadiidő-helyiség burkolása parafával és kanadai cédrusfával)

SI-Dor Bt.

1096 Budapest, Soroksári út 113.
Tel.: 06-1/357-4653, Fax: 06-1/378-2764
Mobil: 06-30/9505-473
(Nyílászárók, garázkapu, bejárati kapu)

Startcolor Parafa Importőr és Kereskedelmi Kft.

1023 Budapest, Ürömi u. 24.
Tel.: 06-1/438-4828, Fax: 06-1/326-0930
E-mail: parafa@startcolor.hu
Weblap: www.startcolor.hu
(Ragasztott parafa parketta, Euro mintázat)

Teka Hungary Kft.

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.
Tel.: 06-1/311-5800
E-mail: teka@teka.hu
Weblap: www.teka.hu
(Mosogatók, csaptelepek és beépíthető konyhai készülékek teljes választéka)

Zasnet Systems Kft.

1034 Budapest, Szépvölgyi út 39.
Tel.: 06-1/430-1319, Fax: 06-1/430-1320
E-mail: itinfo@zasnet.com
Weblap: www.zasnet.com
(GIRA kapcsolók, intelligens épületfelügyeleti rendszer telepítése, üzemeltetése)

CANDELA

világítástechnika

Nagyfelületű feszített fóliás világítási berendezések, egyedi világítási megoldások minden esetre



CANDELA Trade Kft. | 1033 Budapest, Huszti út 58.
Telefon: 06-1/250-51-18, 06-1/250-51-19
Fax: 06-1/250-08-48 | E-mail: mail@candela.hu
Weblap: www.candela.hu

hez. Az emeleten két hálószoba került kialakításra a gyerekek részére. Innen nagyon szép kilátás nyílik a szemben lévő Svábhegyre, valamint a kertünkben található platánfára. A két szobához tartozik egy terasz is, ahol nyáron a növényeink szellőznek, de kis lazításra is nagyon kellemes.

A földszint alatt található egy kis szabadidő-szauna helyiség. Azért említem meg, mert belsőépítészeti szempontból az egyik kedvencem a házban. A padlót és a falakat is parafa burkolat fedi, a falak textúráját fa csíkok erősítik.

A déli tájolásnak, és a nagy üvegfelületeknek köszönhetően bőséges mennyiségű természetes fény képes bejutni a házba. A földszint alatti szinten a mesterséges fény használatának csökkentése érdekében angol aknák lettek elhelyezve, amik persze nem tudják megfelelően megvilágítani a helyiségeket, de a komfortérzethez hozzájárul, ha a természetes világítás akár ilyen formában, de megoldható. Nyáron, a túlzottan erős napfény "bevágását" a szélesebben kiülő párkányok akadályozzák meg, így nem is melegsznek túl a helyiségek, megfelelő marad a hőmérséklet.

A megfelelő hőmérsékletéről felülehűtő-fűtő rendszer is gondoskodik. Főleg a külső falakra, padlóba, és ahol a számítások szerint szükséges, a plafonon vannak elhelyezve. Azért nagyon praktikus nyáron a légkondicionáló helyett, mert a hűvös, nem egy pontból jön és nem áramlik, hanem a homogén falfelületekből árad. Csakúgy, mint a fűtés esetében. A radiátorok nem veszik el a helyet és a szobák is egysegesen fűtöttek. A hőmérséklet helyiségenként állítható, egységesen melegszik, illetve hűl a szoba. A rendszer nem utolsó szempontja a gazdaságosság. A kis kapilláris csövekben keringő víz kevesebb, mint a légkondicionáló hűtéshez, akárcsak a radiátor fűtéséhez szükséges mennyiség. A rendszer gondos kialakításának köszönhetően nemcsak a vízhasználat kisebb, hanem a melegítéséhez, illetve hűtéséhez szükséges energiafelhasználás is kevesebb. Az épület igen kor-



szerű technikai felszereltségéhez tartozik még a külső járdafűtés is, ami a hótól és a jégtől szabadítja meg a faburkolatú gyalogos járdát és a garázs előtti területet is, valamint a nappali felületvilágító berendezése és a világítástechnika programozható rendszere is.

Véleményem szerint a ház, amelyben lakom, talán nem az ökológikus építészeti elsőszámú mintapéldája, de tervezésénél nagy gondot fordítottak a természet megóvására, és a természetességre és nem utolsó sorban a lakhatóságra, az otthonosságra. Nagyon jó itt lakni!

